

Une entreprise douvainoise intervient pour un nettoyage hors du commun

Une entreprise de Douvaine a récemment procédé au nettoyage peu banal d'un appartement situé aux Carroz-d'Arâches, dans le Faucigny. Le propriétaire, atteint du syndrome de Diogène, avait laissé s'entasser en 6 mois, 1,5 tonne de déchets chez lui.



Quatre jours auront été nécessaires à 4 personnes pour nettoyer l'appartement.

DOUVAINE/LES CARROZ

Juste « quelques trucs à débarrasser » selon le propriétaire. Julien Panchout a fondé il y a 5 ans son entreprise de nettoyage, JP Nettoyage. Depuis, il en a vu des vertes et des pas mûres, entre logements insalubres, maisons crasseuses ou bureaux malpropres mais ce qu'il a découvert dans un appartement aux Carroz-d'Arâches fait partie des exceptions. Alerté par une collègue de ce professeur de technologie en exercice, il s'est

rendu à son domicile. « C'est un Monsieur très ordinaire qui m'a ouvert la porte. La cinquantaine, un physique normal, peut-être quand même avec un aspect un peu négligé. Il a concédé que oui, il y avait quelques trucs à débarrasser et un peu de ménage à faire ».

Une tonne et demie de déchets déblayés en 4 jours

L'entrepreneur douvainois revient quelques jours plus tard avec 3 membres de son équipe, tous équipés d'une combinaison, d'un masque et de grosses chaussures de sécurité. Pendant 4 jours, ils vont tenter de rendre un as-

pect normal à cet appartement de 30 mètres carrés, et vont déblayer une tonne et demie de déchets dont... 300 kg de canettes de bière vides ! De la nourriture avariée jonche le sol au milieu de vêtements sales. Dans la chambre, les débris atteignent le niveau de la poignée de porte. Le plafond est noir de mouches. Les toilettes sont quasiment inaccessibles. On trouve aussi des cartons avec 8 cafetières et d'autres objets en plusieurs exemplaires. « Le matelas était infesté d'asticots séchés mais quand on a voulu le débarrasser, le propriétaire a protesté, arguant

qu'un coup d'aspirateur devrait suffire », raconte Julien Panchout.

Un générateur d'ozone pour détruire virus et bactéries

Une fois l'appartement vidé des déchets et du mobilier devenu inutilisable, il a fallu employer les grands moyens pour l'assainir. L'entreprise a utilisé un système vapeur à 190 degrés et 10 bars de pression pour le désinfecter ainsi qu'un générateur d'ozone pour détruire virus et bactéries. Une machine destructrice d'odeurs a aussi été nécessaire. Les murs devront être repeints et le parquet

changé.

« C'est un travail difficile et il faut avoir le cœur bien accroché. Mais il faut aussi faire preuve d'humanité car derrière toute cette crasse, il y a des gens en détresse. Chez ce monsieur, 800 kg de débris avaient déjà été évacués il y a 6 mois. C'est quand même révélateur d'un sérieux problème », confie Julien Panchout. L'entreprise a déjà été appelée pour des faits similaires à Sallanches et à Douvaine où, dans un appartement de 40 mètres carrés, il a fallu débarrasser 2 tonnes de déchets dont 700 kg de bouteilles de rhum vides.

BRIGITTE ZISSET

Deux sociétés, 14 salariés

Julien Panchout est un jeune entrepreneur de 35 ans. Pour ne pas avoir à choisir entre ses deux activités de prédilection, les espaces verts et le nettoyage, il crée en 2016 deux sociétés : JP Entretien et JP Nettoyage qui emploient aujourd'hui 14 personnes. Pour compléter et parfaire ses services, le jeune Douvainois souhaite s'orienter vers le nettoyage spécialisé. Il va donc suivre une formation au syndrome de Diogène (troubles du comportement conduisant, notamment, à accumuler, de manière excessive, les objets) et au nettoyage post-mortem (mort naturelle, suicide ou crime) qui requièrent des compétences particulières.

